

Số: 2601 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 1587, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Dầu Giây (thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất cũ), tỉnh Đồng Nai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 437/TTr-SoNNMT ngày 10 tháng 11 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Thửa đất số 1587, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Dầu Giây (thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất cũ), tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích xác định giá đất và các thông tin về khu đất định giá:

a) Mục đích xác định giá đất: Xác định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất theo Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất cũ.

b) Thông tin về khu đất định giá:

- Vị trí: Thửa đất số 1587, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Dầu Giây (thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất cũ), tỉnh Đồng Nai.

Ranh giới, hình thể khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1453/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác lập ngày 06 tháng 5 năm 2025.

- Diện tích và loại đất định giá: Tổng diện tích thửa đất là 46.523,5m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất đấu giá : 22.836,0m<sup>2</sup> đất ở đô thị.

+ Diện tích đất không đấu giá : 23.687,5m<sup>2</sup>, trong đó:

Quy hoạch đất giao thông : 16.573,5m<sup>2</sup>;

Đất cây xanh công cộng : 7.039,0m<sup>2</sup>;

Đất hạ tầng kỹ thuật : 75,0m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng khu đất: Đất trống.

2. Thời điểm định giá: Ngày 26 tháng 8 năm 2025 (theo Quyết định phê duyệt phương án đấu giá số 867/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

3. Kết quả xác định giá đất cụ thể:

Diễn giải	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)
Đất ở vị trí 1, Quốc lộ 1 đoạn từ ngã tư Dầu Giây đến hết ranh thị trấn Dầu Giây	Đất ở tại đô thị	22.836	292.744.568.910

Làm tròn số: 292.744.569.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai tỷ bảy trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

**Điều 2.** Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất Thửa đất số 1587, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Dầu Giây (thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất cũ), tỉnh Đồng Nai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.





**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS (Hai.26b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**

ÔNG